

Ciudad de México a 26 de abril de 2023

INFORME DEL COMISARIO

**A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE COMERCIOS AFILIADOS S.A.
DE C.V., SOFOM E.R.**

En mi carácter de Comisario, y en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 166 Fracción IV de la Ley General de Sociedades Mercantiles así como en los Estatutos de Comercios Afiliados S.A., de C.V., SOFOM E.R., (en adelante "Comercios Afiliados"), rindo a ustedes el informe anual correspondiente sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera que ante ustedes fue presentada por el H. Consejo de Administración, en relación con la marcha de Comercios Afiliados por lo que se refiere a el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2022.

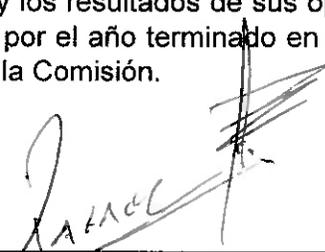
Por lo anteriormente citado vengo a exponer lo siguiente:

Que asistí a todas y cada una de las Asambleas de Accionistas y sesiones del Consejo de Administración a los que fui convocado y obtuve de los Directores toda la información sobre las operaciones, así como toda la documentación y demás evidencia que consideré necesaria examinar y evaluar.

La Administración de Comercios Afiliados es la responsable de la preparación de los Estados Financieros y sus notas correspondientes; de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión"), a través de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito (las "Disposiciones").

He revisado el Balance General al 31 de diciembre de 2022 y sus correspondientes estados de resultado, de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo, por el año terminado a esa fecha, los cuales se someten a la consideración de esta H. Asamblea de Accionistas para su información y aprobación. Para rendir este informe, también he contado con el apoyo del informe que sobre dichos estados financieros emiten los auditores externos de Comercios Afiliados.

En mi opinión, los criterios, políticas contables y de información utilizados por Comercios Afiliados, y considerados por la Administración para preparar la información financiera presentada a ésta H. Asamblea de Accionistas, son adecuados y suficientes y se aplicaron en forma consistente con el año anterior, por lo tanto, dicha información financiera refleja en forma veraz, suficiente y razonable, la situación financiera de Comercios Afiliados S.A., de C.V., SOFOM E.R. al 31 de diciembre de 2022, y los resultados de sus operaciones; las variaciones de capital contable y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los criterios contables establecidos por la Comisión.



**RAFAEL TERRAZAS ZÚNIGA
COMISARIO**